

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 465 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/27

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di marzo, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/02/2026: Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache;

b) deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 27/02/2026: Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l'elaborazione di una Ricerca-Azione, per l'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 15.000,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura LR 19/2019 - DD 218/2025 ed € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale;

c) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	ASSENTE	Sannino Pasquale	ASSENTE	Palumbo Rosario	ASSENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La documentazione relativa agli argomenti segnati in oggetto è stata previamente trasmessa ai Consiglieri tramite il gruppo WhatsApp della Commissione Bilancio.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 465 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/27

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Ciò premesso i Commissari provvedono all'esame dei provvedimenti iscritti all'ordine del giorno, che vengono illustrati dal **Presidente Savarese d'Atri**:

La Deliberazione di Giunta comunale N. 69 del 27/02/2026 intende autorizzare con i poteri del Consiglio una variazione urgente del bilancio 2026 per consentire l'attivazione dell'Urban Center presso il complesso della SS. Trinità delle Monache. Il Comune aveva infatti ottenuto dalla Regione Campania un contributo di 18.572 euro, previsto dalla legge regionale sulla qualità dell'architettura, al quale si aggiunge un cofinanziamento comunale di 10.000 euro. Poiché tali risorse non erano state impegnate entro il 2025, si rende necessario iscriverle nuovamente nel bilancio dell'anno successivo per non perderle. L'Urban Center sarà uno spazio dedicato alla comunicazione e alla partecipazione dei cittadini sui progetti di trasformazione urbana. Nella fase iniziale troverà sede in alcuni locali della Palazzina C, divenuti nuovamente disponibili dopo la revoca di un precedente sequestro, mentre dal 2028 sarà trasferito nell'Edificio C1, attualmente in riqualificazione. La variazione di bilancio approvata assegna le risorse necessarie all'acquisto degli arredi e all'organizzazione delle attività previste. Tutti i pareri tecnici e contabili risultano favorevoli, e l'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza, poiché tutte le spese devono essere realizzate e quietanzate entro dicembre 2026.

La Deliberazione di Giunta comunale N.72 del 27/02/2026 intende autorizzare con i poteri del Consiglio una variazione al bilancio 2026 per permettere l'avvio del progetto di Ricerca-Azione sull'abitare sociale, finanziato dalla Regione Campania con 15.000 euro, ai quali il Comune aggiunge 10.000 euro, per un totale di 25.000 euro. Il progetto, presentato nell'ambito dell'avviso regionale sulla qualità dell'architettura (annualità 2025), punta alla realizzazione di un abaco progettuale: un catalogo di soluzioni abitative flessibili, sostenibili e inclusive, adatte ai diversi profili familiari e capaci di favorire forme innovative di co-housing e co-living. La ricerca prevede attività di analisi normativa, studio di buone pratiche, progettazione modulare e laboratori partecipativi nei quartieri, coinvolgendo università, enti di ricerca, servizi comunali e soggetti del territorio. Le spese dovranno essere sostenute e rendicontate entro i tempi fissati dal bando, poiché il contributo regionale sarà liquidato solo dopo la presentazione della rendicontazione completa. Per questo motivo la variazione di bilancio è stata adottata con urgenza, includendo sia l'iscrizione delle somme sia l'autorizzazione ad anticipare le risorse necessarie alla realizzazione delle attività. La gestione del progetto è affidata al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, che coordinerà la rete degli attori coinvolti e predisporrà gli atti operativi. I pareri tecnico-contabili e quello del Collegio dei Revisori sono tutti favorevoli.

Il Consigliere Gennaro Acampora chiede di mettere a verbale quanto segue:

Rinvio il parere alla seduta del Consiglio in cui saranno trattate, nonostante le delibere siano importanti e le condivida dopo un'attenta lettura ed avendo ascoltato la relazione puntuale del presidente Savarese.

La Consiglieria Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 465 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/27

La deliberazione 69/26 che ci viene sottoposta consente l'utilizzo di finanziamenti già concessi dalla Regione Campania per l'attivazione dell'Urban Center presso il complesso della SS.Trinità delle Monache, con l'obiettivo di realizzare uno spazio pubblico dedicato ai processi di trasformazione urbana della città. Pertanto, alla luce dei pareri tecnici favorevoli espressi, esprimo una valutazione positiva, ritenendo importante valorizzare risorse già disponibili e sostenere un intervento che può contribuire a rafforzare strumenti di partecipazione e confronto sulle scelte strategiche di sviluppo urbano. Per quanto riguarda la deliberazione n. 72/26, la proposta si colloca nell'ambito delle politiche dell'abitare, tema sempre più centrale per una città come Napoli, chiamata a confrontarsi con nuove fragilità sociali, trasformazioni urbane e una domanda crescente di soluzioni abitative accessibili. Ritengo importante che il Comune si doti di strumenti di indirizzo utili a orientare le future politiche pubbliche in materia di housing sociale, valorizzando risorse già disponibili e rafforzando la capacità di pianificazione dell'ente. Mi riservo, tuttavia, di esprimere una valutazione definitiva in sede di Consiglio comunale, anche alla luce della relazione dell'Assessore.

Il Consigliere Claudio Cecere chiede di mettere a verbale quanto segue:

Concordo con la Consiglieria Sorrentino.

A seguito dell'esame dei provvedimenti, i Consiglieri non formulano ulteriori osservazioni e rinviando l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: il presente verbale non è la trascrizione integrale della seduta svolta, ma l'elaborazione di alcuni punti salienti del suo decorso.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti*

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).